

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13A/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án (quyết định) số 32/TB-TA ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 02/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 65, tờ bản đồ số 36, diện tích 255,1m², địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Lâm, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh) hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 141071 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/01/2019 cho ông Dương Ngô Toàn, số vào sổ cấp giấy CS 00934.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 (một) cây nhãn đường kính tán từ 4-5 m;
- 01 (một) cây nhãn đường kính tán từ 2-3 m;
- 01 (một) cây bưởi đường kính gốc từ 15-20 cm;
- 01 (một) nhà tắm đổ trần, xây năm 2019 có diện tích: 3,3m x 3,1m = 10,23 m²;
- 01 (một) sân lát gạch đỏ liên doanh, xây năm 2019, diện tích: (3,4m x 6m) + (6m x 7,9m) + (3,4m x 2,9m) = 77,66 m²;

- 01 (một) mái lợp tôn cạnh và trước nhà tắm, lợp tôn thường, làm năm 2019, diện tích: $(3,4m \times 2,9m) + (3,4m \times 6m) = 30,26 m^2$;

- Mái lợp tôn lạnh trước nhà chính, làm năm 2019, diện tích: $7m \times 8,9m = 62,3 m^2$;

- Mái lợp tôn thường cạnh nhà chính (đường đi cũ), làm năm 2019, diện tích: $6 \times 3 = 18 m^2$;

- Sân xi măng (cạnh đất nông nghiệp của bà Vy), làm năm 2019, diện tích: $3,4m \times 6,5m = 22,1 m^2$;

- Nhà ở cấp 4, loại 2, xây năm 2019, có tổng diện tích $64,57 m^2$;

- 01 giếng khoan thủ công, sau khoảng 20 m.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/ thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28/10/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2025 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Bắc Ninh.
Địa chỉ: Thôn Hậu, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND khu vực 3;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Hùng